

P. dal 14/5/15  
e 03/06/15  
gh

**COMUNITA' MONTANA LARIO-INTELVESE**  
**San Fedele Intelvi (CO)**

C.A.P. 22028 – tel. 031/830741 – fax 031/831740 – C.F. P.IVA 95021750138

Prot. nr. 902

**AVVISO D'ASTA**

**PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO RURALE E TERRENI CONTIGUI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA LARIO-INTELVESE SITI NEI COMUNI DI PELLIO INTELVI E SAN FEDELE INTELVI, LOC. GRAMOLA.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Richiamata la Deliberazione della Giunta esecutiva n. 1 del 14.01.2015, esecutiva, con la quale si disponeva l'alienazione di fabbricato rurale e terreni contigui di proprietà della Comunità Montana Lario-Intelvese, siti in Località Gramola nei Comuni di Pellio Intelvi e San Fedele Intelvi, Località Gramola e censiti ai Mappali nr. 2606, 2608, 2611 e 2614 del NCEU di Pellio Intelvi e Mappali nr. 1824, 1826, 2533, 2863 e 2864 del NCEU di San Fedele Intelvi, dando contestualmente mandato alla Giunta Esecutiva ed agli Uffici per gli atti successivi e conseguenti finalizzati alla vendita dell'immobile e dei terreni suindicati.

Preso atto dei criteri per la vendita dell'immobile e dei terreni stabiliti dalla Giunta Esecutiva, che ha confermato la procedura di vendita mediante Asta Pubblica ed assegnazione della Gara con il criterio del maggior rialzo sul prezzo posta a base di gara.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 66/24 del 27/03/2015 con la quale si indice Asta Pubblica per l'alienazione suddetta:

**RENDE NOTO**

che il giorno **Mercoledì 03 Giugno 2015**, alle ore **15,00**, presso la Sede della Comunità Montana Lario Intelvese in San Fedele Intelvi, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di fabbricato rurale e terreni contigui di proprietà della Comunità Montana, siti in Località Gramola nei Comuni di Pellio Intelvi e di San Fedele Intelvi, catastalmente identificati come segue:

1) Comune censuario di Pellio Intelvi:

- Foglio 9, Mappale n. 2606 censito al Catasto terreni come segue:  
  . pascolo cespugliato U      are 60,40      R.D. 6,24      R.A. 3,12
- Foglio 9, Mappale n. 2608 censito al Catasto Terreni come segue:  
  . pascolo U                      are 42,50      R.D. 4,39      R.A. 1,76
- Foglio 9, Mappale n. 2611 censito al Catasto Terreni come segue:  
  . pascolo U                      are 69,00      R.D. 7,13      R.A. 2,85
- Foglio 9, Mappale n. 2614 censito al Catasto Terreni come segue:  
  . pascolo U                      are 87,50      R.D. 9,04      R.A. 3,62

1) Comune censuario di San Fedele Intelvi:

- Foglio 9, Mappale n. 1824 censito al Catasto Terreni come segue:  
  . prato 4                      are 497,90      R.D. 102,86      R.A. 64,29

- Foglio 9, Mappale n. 1826 censito al Catasto Terreni come segue:  
   . prato 4                    are 8,50            R.D. 1,76    R.A. 1,10
- Foglio 9, Mappale n. 2533 censito al Catasto Terreni come segue:  
   . fabbricato rurale    are 3,80            R.D.            R.A.
- Foglio 9, Mappale n. 2863 censito al Catasto Terreni come segue:  
   . prato 4                    are 40,05           R.D. 28,93    R.A. 18,08
- Foglio 9, Mappale n. 2864 censito al Catasto Terreni come segue:  
   . prato 4                    are 150,00          R.D. 30,99    R.A. 19,37

Il tutto come meglio descritto dagli elaborati planimetrici allegati.

La destinazione dell'immobile risulta conforme a quanto riportato sull'Atto costitutivo di vincolo di destinazione a firma del Notaio Dr. Achille Cornelio, Atto Nr. Rep. 61.968 in data 16 Dicembre 2003.

La base d'asta è fissata nella somma di:

- a) € 80.000,00= (Euro Ottantamila=) nel caso di acquirente possessore di requisito di **Imprenditore Agricolo**;
- b) € 67.000,00= (Euro Sessantasettemila=) negli altri casi.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che offrirà il RIALZO MAGGIORE sull'importo a base d'asta.

In caso di parità di offerta, si aggiudicherà l'asta mediante sorteggio.

#### **PROCEDURA E MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE**

Art 73 lettera C ed articolo 76 commi 1 - 2 - 3 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 - Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. **Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ritenuta valida dal presidente di gara.** Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta ed i documenti necessari per partecipare all'asta dovranno pervenire al Protocollo della Comunità Montana Lario-Intelvese (tramite Raccomandata Postale o direttamente a mano al Protocollo stesso) entro le **ore 12.00 del giorno: Mercoledì 03.06.2015.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà ad opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico di cui sopra debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere pena l'esclusione dalla gara:

- A. Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**", e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo come da modello allegato, espressa in cifre e in lettere - **indicando l'importo complessivo offerto.** Nel caso vi sia discordanza fra il prezzo

indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunitaria.

B. La busta contenente l'Offerta dovrà poi essere racchiusa in altra busta nella quale dovrà essere contenuto altresì:

- a) Assegno circolare intestato alla Comunità Montana Lario-Intelve, della somma di € 8.000,00= o di € 6.700,00= pari a 1/10 dell'importo a base d'asta, a titolo di deposito per garanzia dell'offerta o in alternativa Polizza fideiussoria dello stesso importo da costituire esclusivamente mediante Fideiussione bancaria o Polizza fideiussoria assicurativa. La predetta fideiussione dovrà avere validità di almeno 6 (sei) mesi dalla data di presentazione dell'offerta.
- b) Un'autodichiarazione con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesta di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.  
Certifici altresì se è o non è in possesso del requisito di Imprenditore Agricolo.  
Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve infine attestare, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimento penali in corso, come da modello allegato.
- c) Copia fotostatica di un documento d'identità, del titolare dell'Offerta, in corso di validità al momento della sottoscrizione.

Quest'ultima busta adeguatamente sigillata, oltre all'indirizzo della Comunità Montana Lario-Intelve Via Roma, 9 22028 San Fedele Intelvi (CO), dovrà riportare la dicitura **“Asta pubblica per l'alienazione di fabbricato rurale e terreni contigui siti in Località Gramola nei Comuni di Pello Intelvi e San Fedele Intelvi”**.

#### **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore di colui che offrirà il maggior rialzo anche nel caso che vi sia un solo concorrente. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta ritenuta valida.

L'Amministrazione escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno, o che presenteranno in modo incompleto od irregolare, i documenti richiesti nonché offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato l'immobile.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura. Entro 60 giorni dall'approvazione del Verbale di aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del Contratto di compravendita e dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

A tale proposito la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio. Per tutto quanto non previsto nel presente bando saranno applicabili le

norme del Regolamento approvato con R.D. 2305.1924, n. 827 e del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunitario.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che, i dati raccolti, verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003). Il titolare del trattamento è la Comunità Montana Lario-Intel्वese ed il Responsabile del trattamento è il Geom. Gabriele Manzoni.

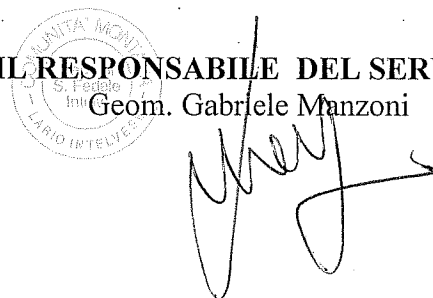
### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gabriele Manzoni - Responsabile Servizio Area Tecnica.

È facoltà degli interessati prendere visione degli atti relativi presenti in Sede presso l'Ufficio Tecnico Comunitario, o ricevere informazioni in merito, telefonando preventivamente agli Uffici Comunitari dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

San Fedele Intelvi, 07.05.2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Gabriele Manzoni



Referente:  
Geom. Gabriele Manzoni  
Tel. 031/830741  
Fax 031/831740  
E-mail [g.manzoni@lariointel्वese.eu](mailto:g.manzoni@lariointel्वese.eu)

**COMUNITA' MONTANA  
SAN FEDELE INTELVI**

N. 43 del Registro  
Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità  
Montana dal 11/5/2015  
Montana dal 2/6/2015 compresi  
al 2/6/2015 compresi  
S. Fedele Int. il 11/5/2015  
S. Fedele Int. il 11/5/2015

L'INCARICATO

