



## 9. Casa Cattaneo

Sulla via Regina, tra la Piazza Mazzini e l'inizio della Via Garibaldi che porta alla "Riva", s'incontra una significativa espressione dell'architettura razionalista, la «**Casa d'appartamenti**» fabbricata nel 1938-39 su progetto dell'architetto comasco Cesare Cattaneo.

La costruzione si caratterizza per il movimento ascensionale degli spazi volumetrici, scandito dalle fasce continue dei balconi, dall'alzata dell'ultimo piano e dal gioco di rientranze sul fianco sinistro; anche nella distribuzione degli spazi interni sono presenti alcune originali soluzioni formali, come lo «sfondamento» dell'angolo destro con l'inserimento delle scale e dell'ingresso girevole al negozio del pianterreno.

Concepita indipendentemente dal contesto urbano preesistente, la casa si colloca idealmente nell'ambiente naturale che la circonda, aprendosi al sole, alla luce, al verde, proiettandosi a sua volta nel paesaggio circostante grazie al movimento impresso dall'equilibrio dinamico degli elementi che la compongono.

Alle caratteristiche strutturali, esito di una ricerca volta al superamento dei canoni estetici classici, si aggiungono le ideazioni tecniche, come l'invenzione del serramento scorrevole che trascina con sé il parapetto in ferro, o le tende a contrappeso sul tetto-terrazzo, il tutto pensato in un processo d'intima connessione tra scelta formale e criteri di funzionalità. Sul retro è ancora visibile il corpo dell'ottocentesco «chalet» sul quale venne a innestarsi il moderno edificio, conferendo alla strada una fisionomia del tutto nuova.

