



COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE

SAN FEDELE INTELVI

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Giunta Esecutiva

N. 18 del Reg Deliberaz

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili

L'anno **2016** addì **27** nel mese di **Aprile** alle ore **16.30**
nella sede della Comunità Montana Lario Intelvese

N° d'ordine		PRESENTI	ASSENTI
1	Rigola Ferruccio <i>Presidente</i>	X	
2	Botta Sonia <i>Vice-Presidente</i>	X	
3	Gaddi Giuseppe <i>Assessore</i>	X	
4	Maggi Daniele <i>Assessore</i>		X
5	Riva Gianfranco <i>Assessore</i>	X	
	Totale	4	1

Assiste il **Segretario dott.ssa Laura Avitabile**

Il Sig. **Presidente Rigola geom. Ferruccio** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che al comma 1. dell'art. 58, recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione";
- con deliberazione dell'Assemblea Comunitaria n. 5 del 21.07.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Regolamento Comunitario per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio Tecnico comunitario ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

PRESO ATTO che dall'esito di detta ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

RITENUTO di proporre all'Assemblea Comunitaria lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzazione e/o dismettere;

CONSIDERATO che il predetto Piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del sopra menzionato Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, il legge 6 agosto 2008, n. 133;

ATTESA la propria competenza all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato 1° comma dell'art 58, e che lo stesso, pubblicato, nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;

VISTO il parere favorevole del competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, il legge 6 agosto 2008, n. 133;

AD UNANIMITA' di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2016/2018, come individuati nell'apposito elenco, redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, il legge 6 agosto 2008, n. 133, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133//2008;
- 4) DI DISPORRE affinché la presente deliberazione venga inoltrata all'Assemblea Comunitaria per la conseguente approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2016, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2016;
- 5) DI PUBBLICARE il predetto elenco all'Albo Pretorio della Comunità Montana;
- 6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE
San Fedele Intelvi (Como)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2016 - 2018		
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI MERCATO
Palazzo Scotti in Comune di Laino Quota di proprietà pari al 50% dei 2/3 del fabbricato sito in Via Bonardi Edoardo n.4	- Mappale n. 20, sub. 702; Mappale n. 22, sub. 702; piano T-1-2-3 - Categoria A/4 - Classe 1 - Vani 19. Superficie Catastale 466 mq. - Mappale n. 1, sub. 1 - Via Carlo Scotti n.2 - Piano T - Categoria C/1 - Mq 23 - Mappale n. 1, sub. 2 - Via G. Matteotti n.1 - Piano T - Categoria A/4 - Classe 1 - Vani 4,5 - Mappale n. 1, sub. 5 - Via Carlo Scotti n.2 - Piano 2 - Categoria A/4 - Classe 1 - Vani 2	€ 82.281,00.=
Nucleo di fabbricati rurali e terreni siti nelle località di Pesciò basso, Erba Fredda e località limitrofe in Comune di San Fedele Intelvi. Valore per la quota indivisa di 1/2	Mappali n.: 1881 - 1801 - 1818 - 1809 - 1885 - 1880 - 1879 - 1812 - 1876 - 1854 - 1862 - 1861 - 1860 - 1871 - 1867 - 1631 - 1391 - 2265 - 1845 - 1844 - 2464 Mappale 1804 PROPRIETA' INTERA	€ 221.000,00.=
Fabbricati rurali in località Gramola in Comune di San Fedele Intelvi e terreni annessi in Comune di San Fedele Intelvi e Pello Intelvi. Quota di proprietà intera.	Fabbricati: Mappali n.: 2533 Terreni S. Fedele Intelvi: Mappali n. 1826 - 1824 - 2863 - 2864 Terreni Pello Intelvi: Mappali n. 2606 - 2608 - 2611 - 2614	€ 80.000,00.=
Box in Comune di Castiglione d'Intelvi	Via per Cerano	€ 12.000,00.=
TOTALE		€ 424.281,00.=

Il presente Verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Rigola geom. Ferruccio

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Laura Avitabile

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta ai sensi dell'art. 26 dello Statuto vigente, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 5/5/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Add. 5/5/2016

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONI
F.to Elena Greppi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio della Comunità Montana senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data

Li 5/5/2016

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Laura Avitabile

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Li 5/5/2016

Visto

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Laura Avitabile