



## COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE

SAN FEDELE INTELVI

### Verbale delle Deliberazioni della Giunta Esecutiva

**N. 20** del Reg Deliberaz

**Oggetto:** Alienazione mappali di proprietà nel Comune di San Fedele Intelvi in Località Pesciò basso e aree limitrofe: provvedimenti

L'anno **2016** addì **25** nel mese di **Maggio** alle ore **17.30**  
nella sede della Comunità Montana Lario Intelvese

N°. d'ordine		PRESENTI	ASSENTI
1	<b>Rigola Ferruccio</b> <i>Presidente</i>	X	
2	<b>Botta Sonia</b> <i>Vice-Presidente</i>		X
3	<b>Gaddi Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	X	
4	<b>Maggi Daniele</b> <i>Assessore</i>		X
5	<b>Riva Gianfranco</b> <i>Assessore</i>	X	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Assiste il **Segretario dott.ssa Laura Avitabile**

Il Sig. **Presidente Rigola geom. Ferruccio** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

**OGGETTO:** Alienazione mappali di proprietà nel Comune di San Fedele Intelvi in località Pesciò basso e aree limitrofe: provvedimenti.

### LA GIUNTA ESECUTIVA

- Premesso che la Comunità Montana è proprietaria di fabbricati e terreni acquisiti con rogito notarile del 16 Dicembre 2003 nei comuni di Castiglione Intelvi, Pello Intelvi e San Fedele Intelvi;
  - Visti i contenuti della deliberazione dell'Assemblea Comunitaria n. 5 del 18.05.2016 con cui veniva approvato l'elenco dei beni da valorizzare e dismettere, redatto ai sensi dell'art. 58 della l. 133/2008 per il triennio 2016-2018;
  - Considerato che, in applicazione del Regolamento di alienazione, l'ufficio tecnico ha redatto apposito piano delle alienazioni con quantificazione del valore di stima delle aree che si intendono alienare, identificate nei numeri di mappa sotto riportati, e più precisamente quelli relativi a:
    - **Area a) definita "Pesciò Basso ed aree limitrofe":** Aree pascolive e boschive costituite dai seguenti mappali: **1801, 1809, 1818, 1854, 1860, 1861, 1862, 1876, 1879, 1880, 1885, 1871, 1867, 1022 e 989.**  
  
Totale mq. 343.800 per 1,00 euro al mq. Essendo la Comunità Montana proprietaria al 6,67% per i mappali 1022 e 989 ed al 50% per la maggior parte dei mappali indicati, il valore risulta pari ad **€ 168.385,67=;**
    - **Area b) definita "Pesciò sotto-Fabbricati":** All'interno della area indicata sono presenti una serie di fabbricati, censiti ai mappali **1881** ( n. 9 fabbricati di varia tipologia) e **1812** (1 fabbricato) per un totale di mq.580. Stima eseguita a corpo: euro 80.000,00=.  
Essendo la Comunità Montana proprietaria per ½, il valore assegnato è pari a **€ 40.000,00=;**
    - **Area c) definita "Zona limitrofa alla Vetta Monte Generoso"**  
  
Trattasi di area pascoliva situata alle falde del monte Generoso con i seguenti mappali: **1631,1391, 2265,1846,1845,1844 e 2469.**  
Totale dei mappali indicati mq.63.740, stimando un valore di 0,40 euro al mq., essendo la Comunità Montana proprietaria al 50% , il valore assegnato è pari ad **€ 12.748,00=;**
- Il tutto somma ad euro 221.133,67= arrotondato ad **Euro 221.000,00=.**
- Dato atto che risulta necessaria l'emissione di apposito avviso d'asta per l'alienazione dei mappali sopra indicati, che dovrà essere pubblicato all'albo pretorio della Comunità Montana per giorni 15;
  - Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nei modi di legge, ed acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, come da modello allegato;

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto dell'apposito Piano delle alienazioni con quantificazione del valore di stima delle aree che si intendono alienare, ai mappali nr. **1801, 1809, 1818, 1854, 1860, 1861, 1862, 1876, 1879, 1880, 1885, 1871, 1867, 1022, 989, 1881, 1812, 1631, 1391, 2265, 1846, 1845, 1844 e 2469**, siti nel Comune di San Fedele Intelvi redatta dall'Ufficio Tecnico Comunitario, che ha valutato gli stessi per un importo di euro 221.000,00.
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio per la predisposizione degli atti successivi relativi all'avviso d'asta.
- 4) Di rendere, previa e unanime separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente Verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Rigola Geom. Ferruccio

**IL SEGRETARIO**  
Dr.ssa Laura Avitabile

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione attesta ai sensi dell'art.26 dello Statuto vigente, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 07.07.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addì, 07.07.2016

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONI**

Elena Greppi

*Elena Greppi*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA**

- E' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, D. Lgs. 267/2000)
- Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio della Comunità Montana senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 in data ...

Li 07.07.2016

**IL SEGRETARIO**

Dr.ssa Laura Avitabile

*Dr.ssa Laura Avitabile*