

CONSORZIO FORESTALE LARIO INTELVESE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Riapertura termini Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse alla  
concessione della malga ALPE DI MEZZEGRA in comune di Tremezzina

PROCEDURA

Indagine conoscitiva di mercato per acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione in concessione del complesso malghivo denominato Alpe di Mezzegra in comune di Tremezzina per il successivo espletamento di una procedura ristretta.

SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE

Consorzio Forestale Lario Intelvese (CFLI) - via Roma 9 - 22028 San Fedele Intelvi (CO) in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. C/403 del 07/12/2016.

OGGETTO

Il Consorzio Forestale Lario Intelvese intende dare in affitto i sotto elencati immobili che nel loro insieme costituiscono la malga Alpe di Mezzegra sita in comune di Tremezzina:

- Immobile al mappale 1407 sezione censuaria Lenno;
- Immobile al mappale 630 sezione censuaria Mezzegra;

ubicata ad un'altitudine compresa tra 1430 m s.l.m. e 1698 m s.l.m., dell'estensione complessiva di 37-17-10 ettari, accessibile con strada carrozzabile con l'ausilio di fuoristrada e piccoli mezzi agricoli, dalla località Rifugio Venini, chiusa al pubblico transito. L'alpe è caratterizzata da un ampio versante orientato a sud est. La malga è costituita da 4 fabbricati:

- Abitazione alpigiana: costituita da cucina, camera e servizi;
- Stalla per il ricovero del bestiame: caratterizzata da due ricoveri e un vano utilizzabile come deposito magazzino;
- Locale lavorazione e stagionatura del formaggio: costituito da caseificio e cantina.

**Gli immobili in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio dell'attività di alpeggio.**

I soggetti interessati a concorrere per l'affitto della malga Alpe di Mezzegra possono far pervenire la loro candidatura nel rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

Attraverso il presente avviso, l'Ente intende raccogliere candidature per avviare nelle settimane successive un procedimento di selezione del soggetto concessionario della gestione della malga Alpe di Mezzegra

OBIETTIVI DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi che il Consorzio Forestale Lario Intelvese ed il Comune di Tremezzina intendono perseguire con la concessione del compendio sono essenzialmente i seguenti:

- 1) Conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
- 2) Promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
- 3) Monticazione bestiame da latte;
- 4) Sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
- 5) Conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
- 6) Promuovere un percorso di miglioramento gestionale e di razionale utilizzo delle superfici pascolive disponibili;
- 7) Valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività di alpeggio;

8) Incentivare l'imprenditoria giovanile.

**Rappresenteranno obiettivi prioritari:**

- Monticazione di bestiame bovino;
- Manutenzione straordinaria dei fabbricati e delle infrastrutture viarie di accesso;
- Manutenzione ambientale;
- Sviluppo della multifunzionalità con particolare riferimento alle attività agrituristiche e didattiche rivolte alle scuole.

**PRESA VISIONE**

Sarà data possibilità agli interessati, nelle date sottoindicate, prendere visione delle strutture e del pascolo che costituiscono la malga Alpe di Mezzegra, previo **appuntamento** da fissare con gli uffici del CFLI al nr. 031830528.

Appuntamenti disponibili:

Venerdì 10/02/2017 alle ore 9.00 – 11.00 – 13.00 – 15.00

Lunedì 13/02/2017 alle ore 9.00 – 11.00 – 13.00 – 15.00

**BASE ECONOMICA DI RIFERIMENTO**

La base economica di riferimento è di euro 3.000,00 oltre aumento offerto dall'aggiudicatario.

**CONDIZIONI DI BASE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA**

La concessione implicherà l'impegno del gestore a:

- provvedere alla corretta gestione delle attività di pascolo di tutte le aree pascolive concesse;
- avere la finalità di mantenere in Alpe la produzione lattiero casearia e di attivare la vendita in loco dei prodotti d'alpe;
- gestire la malga per almeno 140 giornate all'anno;
- provvedere, a proprie cure e spese, ad attrezzare e arredare i fabbricati;
- acquisire ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrente all'esercizio dell'attività di gestione;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione degli immobili e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso delle aree, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi, sulla base del programma delle manutenzioni;
- condurre la gestione secondo un piano da presentare in via preliminare in sede di offerta ("Piano di Gestione").

La durata della concessione sarà di **anni 15** non rinnovabili.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Possono partecipare:

- A. **impresa agricole ad indirizzo zootecnico**, singole o associate, condotte da imprenditori agricoli a titolo principale così come definiti dall'allegato A) della L.R.7/2000 e/o coltivatori diretti. Nel caso di imprese agricole associate, gli imprenditori agricoli a titolo principale devono essere almeno i 2/3 della compagine sociale, requisiti
- titolare di partita iva;
  - iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio (sezione Imprenditori agricoli o sezione Coltivatori diretti);
  - imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile.
- B. **Società agricola ad indirizzo zootecnico, requisiti:**

- titolare di partita iva;
  - iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio (sezione speciale imprese agricole);
  - imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile.
- C. **Società cooperativa ad indirizzo zootecnico agricola:**
- titolare di partita iva;
  - iscritto all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della partecipazione alla gara dovranno avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari al periodo di affitto della malga.

#### TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera, dovrà indicare gli estremi identificativi del richiedente e la sua natura giuridica, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse recante all'esterno l'indicazione:

#### **NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA MALGA ALPE DI MEZZEGRA**

può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato al Consorzio Forestale Lario Intelvese - via Roma 9 - San Fedele Intelvi, dovrà pervenire entro le 12.00 del giorno **6 febbraio 2017** e dovrà contenere:

- 1) Istanza partecipativa alla manifestazione d'interesse redatta in forma libera riportante l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante nonché l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail; (Allegato 1)
- 2) fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione entro la scadenza fissata.

#### PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura ristretta limitata ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto gestore.

Nell'ambito di tale procedura verrà chiesto ai partecipanti di presentare, entro il 27/02/2017, una dettagliata offerta tecnico-economica che illustri la proposta gestionale per il miglior utilizzo integrato delle attività di alpeggio, ricettive e didattiche del complesso immobiliare della malga Alpe di Mezzegra.

L'individuazione dell'aggiudicatario avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sommando il punteggio attribuito per l'offerta tecnica e il punteggio attribuito per l'offerta economica.

Al termine del procedimento, il 28/02/2017 verrà individuato in via provvisoria il soggetto concessionario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà decorsi 45 giorni, termine di presentazione del diritto di prelazione.

Infine l'14/04/2017 verrà sottoscritto apposito contratto e capitolato di concessione contenente le condizioni concordate tra il Consorzio ed il concessionario medesimo.

### EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere recepito e/o interpretato come impegnativa per l'Ente.

L'assegnazione per la gestione del complesso immobiliare in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura alla quale saranno invitate solo ed esclusivamente le aziende che avranno aderito alla presente manifestazione d'interesse.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 27, commi 1 e 2, della legge 31/12/1996, n. 675:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Consorzio Forestale Lario Intelvese nella persona del Presidente, o suo delegato, quale legale rappresentante.

I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui all'art. 22 della legge n. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

### PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

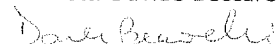
Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo dell'Ente e all'albo pretorio del comune di Tremezzina, nonché sarà inviato alle principali associazioni di categoria presenti sul territorio perché ne diano ampia diffusione.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sono reperibili presso il direttore del Consorzio Forestale Lario Intelvese Dr. Davide Beccarelli, esclusivamente tramite la seguente e-mail: [direttore@cflint.it](mailto:direttore@cflint.it)

Il Direttore

Dott. Davide Beccarelli



Allegati:

- Allegato 1 - Istanza tipo per manifestazione interesse;
- Inquadramento CTR e planimetria alpreggio