

# COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE

## Centro Valle Intelvi (Como)

Prot. n. 456

Centro Valle Intelvi, 01.03.2022

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA nr. 18/22

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 80 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Comune di: **SCHIGNANO**

Richiedente: **Sig. Maffolini Gian Pietro**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004, nr. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art.10 della Legge 06.07.2002, nr.137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt.80 e 82 della L.R. 11.03.2005, nr.12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo nr.1 dell'11.01.2010 è stata costituita la Struttura tecnica per l'istruttoria delle pratiche paesaggistiche da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio sovra-comunale, ai sensi dell'Allegato 1, Comma 4, D.G.R. 8/7977 del 06.08.2008;

PRESO ATTO altresì che la Commissione per il Paesaggio sovra-comunale è costituita dai Comuni di Blessagno, Dizzasco, Cerano Intelvi, Pigra, Ponna, Centro Valle Intelvi, Claino con Osteno, Laino, Schignano, Colonno e Griante;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica trasmessa in data 15.12.2021, Prot. nr. 2129 da Sig. **Maffolini Gian Pietro** e concernente il progetto di "**Opere interne ed esterne, rifacimento facciate fabbricato al Mapp. nr.615**" in Comune di **Schignano (CO)**;

ACCERTATO che l'area in esame è soggetta a vincolo paesaggistico in base all'art.142 comma 1 lettera g del D. Lgs. N.42/2004: ambito vincolato ai sensi del D.Lgs 490/99 e L.431/85 art.1 comma b-c;

VISTO che la richiesta è stata sottoposta alla Commissione del Paesaggio della Comunità Montana nella Seduta del 20.01.2022, che ha espresso il seguente parere:

**- Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

**- i serramenti dovranno essere uguali a quelli esistenti nella porzione residenziale limitrofa.**

**- le stesse sono inoltre approvabili mediante "procedura semplificata" ai sensi del DPR 13.02.2017, nr.31;**

PRESO ATTO che in attuazione dei contenuti dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 la Comunità Montana ha richiesto con nota in data 28.01.2022, il parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Milano;

CONSIDERATO che sono trascorsi i 20 giorni previsti dal ricevimento della richiesta senza che la Soprintendenza si sia espressa e che la Commissione per il Paesaggio non ha ritenuto necessaria l'indizione della Conferenza dei Servizi prevista dal comma 9 dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana Lario-Intel्वese nr. 01/2022 inerente la rimodulazione delle funzioni di responsabilità del Servizio al Dr. Mario Spadoni;

## A U T O R I Z Z A

per le motivazioni riportate in premessa ed esclusivamente per quanto di competenza, ai sensi degli artt.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e degli artt.80 e 82 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Sig. **Maffolini Gian Pietro** ad eseguire gli interventi di "**Opere interne ed esterne, rifacimento facciate fabbricato al Mapp. nr.615**", in Comune di Schignano (CO), come da progetto presentato ed alle seguenti prescrizioni:

**- i serramenti dovranno essere uguali a quelli esistenti nella porzione residenziale limitrofa;**

La presente autorizzazione:

- diventa efficace dalla data del rilascio;
- è notificata a mezzo lettera raccomandata;
- ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data del rilascio;
- è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano, nonché alla Regione Lombardia – Direzione Territorio ed Urbanistica ed al Comune di Schignano.

L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n.1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Centro Valle Intelvi, 01.03.2022

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mario Spadoni



COMUNITA' MONTANA LARIO INTEL्वESE  
CENTRO VALLE INTEL्वI

N. 15 del Registro  
Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità  
Montana dal 01.03.2022  
al 24.03.2022 compresi  
Centro Valle Intelvi, li 01.03.2022

